

構造耐力上主要な部分又は雨水の浸入を防止する部分

本工事 保証対象	工事区分	保証期間	保証の対象となる現象例	適用の除外
	保証対象			
	基礎工事 基礎・基礎杭 (地盤補強工事を含む)	10年	<ul style="list-style-type: none"> ● 構造耐力上支障のある亀裂・欠損 ● 建物対角線上で傾斜の程度が6/1000を越える不等沈下 	<ul style="list-style-type: none"> ● コンクリートの材質的な収縮に起因する、構造上特に差し支えない亀裂 ● 保証者が施工の検討及び施工を行わなかった基礎にかかる保証
	木工事 土台・柱・梁・桁 小屋組・耐力壁	10年	<ul style="list-style-type: none"> ● 構造耐力上支障のある木材の腐朽 ● 構造耐力上支障のある亀裂 ● ねじれ・傾斜による壁の盛り上がり等 ● 離れた2点間の傾斜の程度が6/1000以上 (2点間の距離は、梁で3m以上、柱で2m以上) ● 仕上材から下地材又は構造材にまたがったひび割れ 	<ul style="list-style-type: none"> ● 木材の材質的な収縮に起因する、構造上特に差し支えない亀裂・隙間 ● ヒラタキクイムシ・白蟻等による食害 ● 床下換気口・屋根換気口が塞がれていた場合。
	木工事 床・床組み	10年	<ul style="list-style-type: none"> ● 構造耐力上支障のある木材の腐朽 ● 構造耐力上支障の有る亀裂 ● 3m以上離れた2点間の傾斜の程度が6/1000以上 	<ul style="list-style-type: none"> ● 木材の材質的な収縮に起因する構造上、特に差し支えない亀裂 ● ヒラタキクイムシ・白蟻などによる食害 ● 床下換気口・屋根換気口が塞がれていた場合。
	外装工事 屋根・外壁 バルコニー・外装	10年	<ul style="list-style-type: none"> ● 室内への雨漏り ● 水の浸入による室内仕上材の汚損 ● 雨水の浸入による構造躯体・部材の著しい損傷 ● 仕上材および下地材にまたがったひび割れ、欠損 ● 複数の乾式仕上材にまたがったひび割れ、欠損 ● 陸屋根などで直下に居室がある場合には、防水上支障のある防水層の劣化・ひび割れ 	<ul style="list-style-type: none"> ● シーリング・コーキング部分の止水性能の劣化 ● 台風・暴風雨等の一時的な漏水 ● 枯葉等の異物の詰まりに起因するもの。(特にバルコニー) ● 敷地内冠水による基礎内への浸水 ● 家具・調度品等の汚損。(二次被害)

構造物内部仕上げ

本工事 保証対象	工事区分	保証期間	保証の対象となる現象例	適用の除外
	保証対象			
	木工事	2年	● 著しい反り・隙間・割れ・きしみ・床鳴り等	● 木材の乾燥収縮によるひび割れ・変形
	床・壁・天井・屋根 階段等の木下地工事			
	断熱工事	2年	● 結露水のしたたり ● 結露によるカビ	● 床・壁・天井において断熱・防露工 を実施していない部分 ● 水蒸気の発生する機器等の使用 ● サッシ・ガラスの結露 ● 浴室・洗面室・トイレ等の結露
	断熱・防露工事			
	木工事	2年	● 著しい隙間・割れ ● 連続性のあるきしみ音	● 木材の乾燥収縮によるひび割れ・変形 ● 1ミリ以下の隙間
	フローリング・階段仕上げ			
	木工事	2年	● 取付不良	● 木材の乾燥収縮によるひび割れ・変形 ● 1ミリ以下の隙間
	化粧枠材・廻り縁 巾木・ケーシング			
	木工事	2年	● 著しい隙間 ● 連続性のあるきしみ音	● 木材の乾燥収縮によるひび割れ・変形 ● 1ミリ以下の隙間
	和室(敷居・鴨居)			
	内装工事	2年	● 著しい隙間・割れ	● 畳同士の隙間・畳表の傷み
	和室(畳)			
	内装工事	2年	● 著しい隙間・割れ	● 木材の乾燥収縮によるひび割れ・変形 ● 1ミリ以下の隙間 ● 照明による陰影。(天井仕上げ材)
	クロス壁紙等の仕上材			
	内装工事	2年	● 著しい隙間・割れ	● 木材の乾燥収縮によるひび割れ・変形 ● 1ミリ以下の隙間
	クッションフロア			
	木工事	2年	● 著しい隙間 ● 連続性のあるきしみ音	● 木材の乾燥収縮によるひび割れ・変形
	床下収納庫			
	塗装工事	2年	● 著しい錆び・剥がれ・変退色・著しい 亀裂	● 軽微な塗装面の変退色・変形 ● 白華現象
	塗装工事 (工場塗装を含む)			

建具・虫害・外構

本工事 保証対象	工事区分	保証期間	保証の対象となる現象例	適用の除外
	保証対象			
	建具工事	2年	<ul style="list-style-type: none"> ● 開閉不良、施錠不良、著しい変形・腐食 ● ペアガラス内の結露 (メーカーの保証期間による。) 	<ul style="list-style-type: none"> ● 傷・汚れ ● ガラス・網戸・フスマ紙・障子紙の破損 ● 雨・日射に起因する変褪色、ガラスの破損(熱割れ) ● 暴風雨、豪雨等による一時的な雨水の浸入
	外部建具 内部建具			
	防蟻工事	5年	<ul style="list-style-type: none"> ● 防虫処理を実施した部分の白蟻食害 ● 保証会社の処方内容に準ずる 	<ul style="list-style-type: none"> ● 防虫処理工事を施工した協力業者による保証となります。 詳細は協力業者が発行する保証書をご覧ください
	防虫・防蟻			
	左官工事	2年	<ul style="list-style-type: none"> ● 著しい剥離・変褪色・ひび割れ ● 浮き 	<ul style="list-style-type: none"> ● 2ミリ以下の隙間 ● 白華現象
	ポーチ・テラス・基礎巾木			
	外構工事	2年	<ul style="list-style-type: none"> ● 著しい亀裂・破損・剥離 ● 門扉の著しい倒れ・開閉不良・破損 	<ul style="list-style-type: none"> ● 照明・インターフォン等の機器の作動不良は、メーカーの保証内容・期間によります ● 2ミリ以下の隙間・段差・ひび割れ ● 白華現象 ● 門扉の変褪色
	外構ブロック			
	外構工事	2年	<ul style="list-style-type: none"> ● 著しい沈下・ひび割れ・不陸・隆起、剥離 	<ul style="list-style-type: none"> ● 主要構造部や他の部材との肌別れ ● 2ミリ以下の隙間・段差・ひび割れ ● 白華現象・凍害 ● 重量が2トンを超える車両等の出入りや駐車による不具合 ● コンクリート鏝ムラ及び色むら
	外構 コンクリート			
	地業工事	2年	<ul style="list-style-type: none"> ● 著しい沈下・陥没・隆起 ● 著しい敷地の排水不良 	<ul style="list-style-type: none"> ● 周囲の地域と同程度の排水状態 ● 工事中に予見できない又は撤去が困難な敷地内の埋設物によるもので軽微なもの
	盛り土・整地工事			

建物外部仕上げ

本工事 保証対象	工事区分	保証期間	保証の対象となる現象例	適用の除外
	保証対象			
	塗装工事	2年	<ul style="list-style-type: none"> ● 著しい錆び・剥がれ・変色・亀裂 	<ul style="list-style-type: none"> ● 軽微な塗装面の変褪色・変形 ● 白華現象 ● コケ・カビの発生
	塗装 (工場塗装を含む)			
	シーリング工事	5年	<ul style="list-style-type: none"> ● 雨漏りを伴わない、シーリングの劣化、亀裂 ● 宅内漏水 	<ul style="list-style-type: none"> ● 亀裂を伴わない軽微なキズ、めくれ
	サッシ廻り、外壁目地 浴室など			
	屋根工事	2年	<ul style="list-style-type: none"> ● 著しいずれ・浮き・変形・腐食・破損 ● 板金の剥がれ・浮き・腐食 	<ul style="list-style-type: none"> ● 白華現象 ● 磨耗や衝撃によるキズ・剥離 ● 陶器瓦の表面の細かいひび割れ
	屋根仕上げ			
	屋根工事	2年	<ul style="list-style-type: none"> ● 脱落・破損・腐食・著しい垂れ下がり ● 板金の剥がれ・浮き・腐食 	<ul style="list-style-type: none"> ● 枯葉等の異物のつまりによるもの ● 風・雪による雨樋の破損
	雨樋			
	屋根工事	2年	<ul style="list-style-type: none"> ● 割れ・破損 	<ul style="list-style-type: none"> ● 塗装部分不具合の保証期間は2年となります
	破風・軒裏			
	防水工事	2年	<ul style="list-style-type: none"> ● 雨水の浸入を伴わない、上塗りのヒビ・剥がれ 	<ul style="list-style-type: none"> ● 磨耗や衝撃によるキズ・剥離 ● 管理不足による排水不良
	バルコニー床（仕上）			
	金属工事	2年	<ul style="list-style-type: none"> ● 割れ・破損・取付不良 	<ul style="list-style-type: none"> ● 磨耗や衝撃によるキズ・剥離 ● 管理不足による排水不良
	アルミ手すり笠木			
	外壁工事	2年	<ul style="list-style-type: none"> ● ALC・サイディングの著しい割れ・破損 ● 塗装の著しい変色・割れ・剥がれ 	<ul style="list-style-type: none"> ● 1ミリ未満の軽微なひび割れ・亀裂 ● 強度上、機能上支障のない割れ・破損 ● 白華現象
	ALC・サイディング			
	外壁工事	2年	<ul style="list-style-type: none"> ● モルタル・タイルの著しい割れ・破損・浮き ● 塗装の著しい変色・割れ・剥がれ 	<ul style="list-style-type: none"> ● 1ミリ未満の軽微なひび割れ、亀裂 ● 強度上・機能上支障のない割れ・破損・浮き ● 白華現象
	モルタル・タイル仕上げ			

設備

本工事 保証対象	工事区分	保証期間	保証の対象となる現象例	適用の除外
	保証対象			
	電気工事	2年	<ul style="list-style-type: none"> ● 接続不良・固定不良・支持不良・取付不良 ● 腐食・破損 ● 作動不良 	<ul style="list-style-type: none"> ● 蛍光灯・電球(LED含む)・電池等の消耗品 ● 機器の作動不良はメーカーの保証内容・期間によります ● 電力等供給会社の責任によるもの
	配線・配管・分電盤 コンセント・スイッチ・火報機 センサー照明・インターホ			
	給排水工事	5年	<ul style="list-style-type: none"> ● 接続不良・固定不良・支持不良・取付不良 ● 排水不良・漏水・破損 ● 作動不良 	<ul style="list-style-type: none"> ● パッキン等の消耗部材 ● 凍結による作動不良・漏水 ● 異物の詰まり・固形物の流入・油脂等に起因するもの ● 機器の作動不良はメーカーの保証内容・期間によります ● ウォーターハンマー・排水音 ● 供給会社の責任によるもの
	給水管・給湯管・蛇口・水栓 排水管・トラップ・排水枘			
	ガス工事	2年	<ul style="list-style-type: none"> ● 接続不良・固定不良・支持不良・取付不良 ● 漏水・破損 ● 作動不良 	<ul style="list-style-type: none"> ● パッキン等の消耗部材 ● 凍結による作動不良・漏水 ● 機器の作動不良はメーカーの保証内容・期間によります ● ガス配管・栓は担当ガス会社の基準によるものとします
	給湯設備・給湯器 ガスリモコン・ガス配管 ガス栓・ガス床暖房			
	住宅設備工事	2年	<ul style="list-style-type: none"> ● 接続不良・固定不良・支持不良・取付不良 ● 排水不良・漏水・破損 ● 作動不良 	<ul style="list-style-type: none"> ● パッキン等の消耗部材 ● 機器の作動不良はメーカーの保証内容・期間によります ● 機器使用説明書による維持管理を実施していない(不適切である)場合
	システムキッチン システムバス・洗面台 トイレ・ウォシュレット			
	機械設備工事	2年	<ul style="list-style-type: none"> ● 脱落・詰まり・著しい腐食・換気性能の低下 	<ul style="list-style-type: none"> ● 周囲の地域と同程度の排水状態 ● 敷地内の埋設物で工事中に予見できない物や撤去が困難な軽微なもの
	換気設備 (小屋裏・軒裏・床下)			